

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 22 НОЕМВРИ 2022 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 11/

ТОЧКА ПЪРВА

1.13. Разрешение за изработване изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево, заедно с разрешение за изработване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на имоти с идентификатори 65927.78.7 и 65927.78.9 по КККР землище на гр.Севлиево

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 213

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал. 1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, чл.21, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Общинският съвет – Севлиево **ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ** и **РАЗРЕШАВА** изработването на устройствени проекти за:

1. Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево /ОУПО/ с цел създаване на устройствен режим за промяна предназначението на имоти с идентификатори: 65927.78.7 и 65927.78.9, местност „Турски гробища“ по КККР землище на гр. Севлиево от територия на земеделска земя в територия за жилищно строителство, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жс) – със средна височина и плътност на застрояване.

2. Разрешава изготвянето на Подробен устройствен план /ПУП – ПЗ/ план за застрояване за промяна предназначението на имоти с идентификатори: 65927.78.7 и 65927.78.9, местност „Турски гробища“ по КККР землище на гр. Севлиево от територия на земеделска земя в територия за жилищно строителство, при условията на „Жилищна устройствена зона“ (Жс) – със средна височина и плътност на застрояване, заедно с необходимите за това пътна връзка и Парцеларни планове (ПП) за трасета на довеждащи проводи за техническа инфраструктура до новите урегулирани поземлени имоти.

На основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Неразделна част от решението е скица с предложение за изменение на ОУПО – Севлиево и подробен устройствен план /ПУП/ - /ПЗ/ план за застрояване за промяна предназначението на имоти с идентификатори: 65927.78.7 и 65927.78.9 по КККР землище на гр. Севлиево.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	27	27	няма	няма

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА

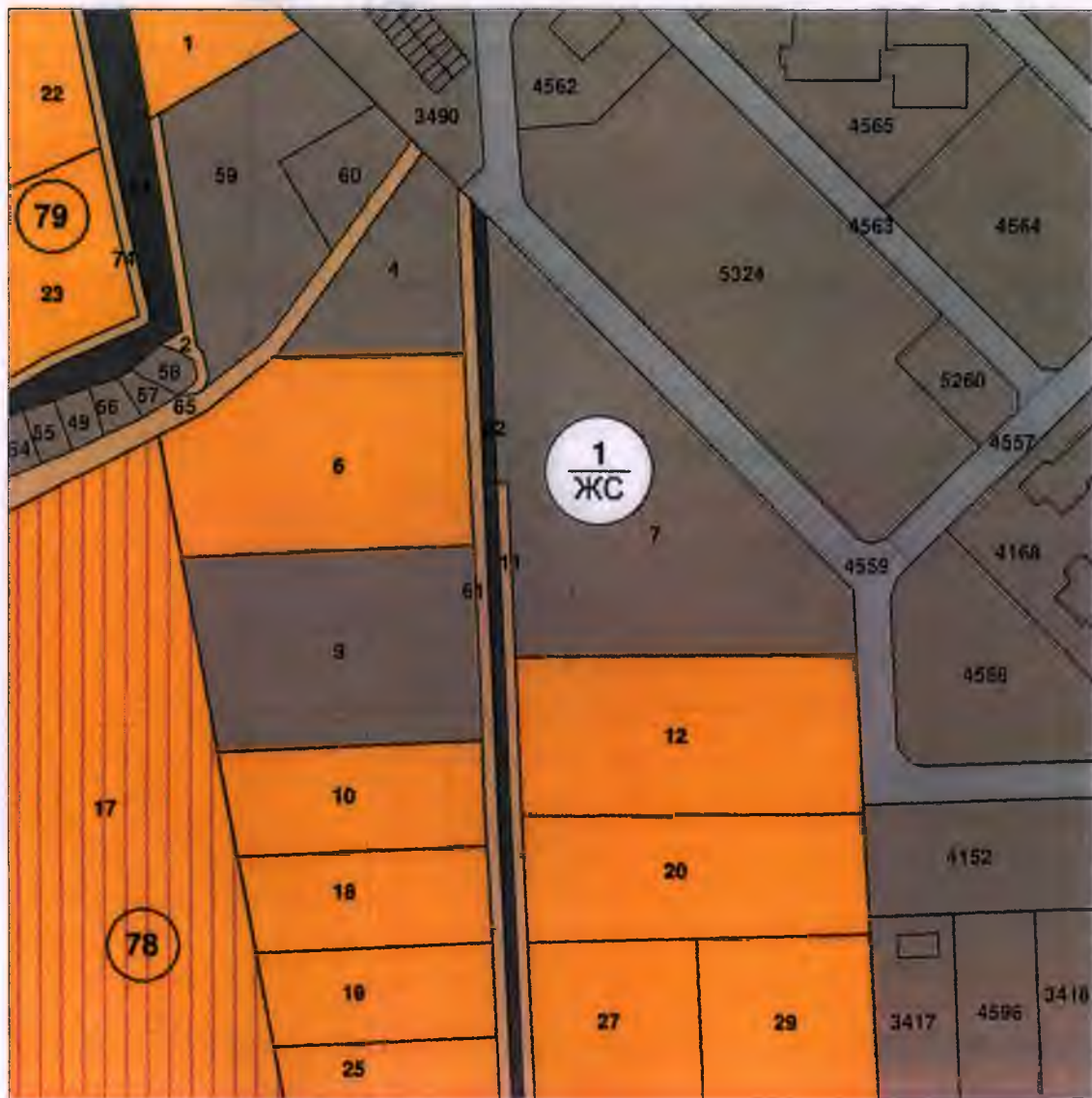
Мл.експерт „ОбС : /Р.Димова/

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



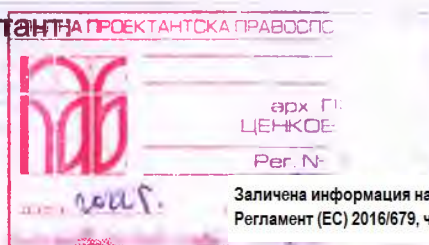
/Здравка Лалева/

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОУПО М 1:2000



Параметри				Специални изисквания			
Плътност в %	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване %	Коммуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
70	-	2,0	30	-	-	-	-

Проектант



Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител:

"ЕЛЕГАНТ ГРУП" ООД

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

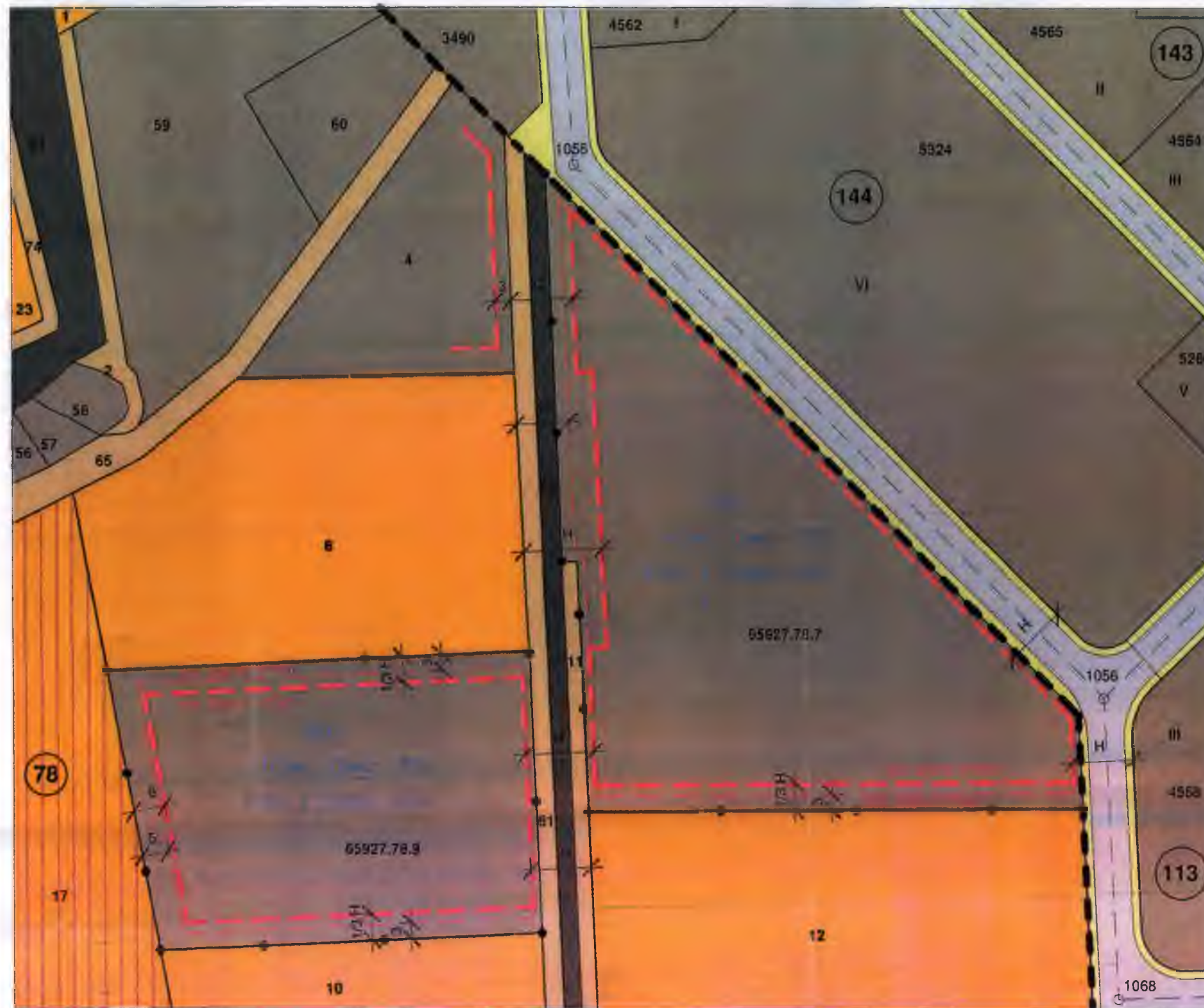
Чертеж

Опорен план и Предложение ОУПО

Мащаб
1:2000

Фаза: Предложение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПУП - ПЗ М 1:1000



Предложение за
Частично изменение на Подробен
устройствен план - План за
застрояване за ПИ 65927.78.7 и ПИ
65927.78.9 по КККР на гр.Севлиево

ДА:

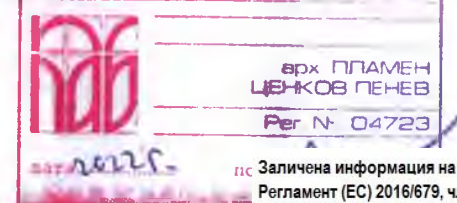
- Събирателни улици
ри, пешеходни площи
ен имот за тех.инфраструктура
тваеми земи - ниви
тваеми земи - трайни
пътища
на зона
лски земи с допустима
на на предназначение

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

- Общественно - обслужващи зона
- Жилишни сгради (съществуващи)
- Общественно - обслужващи сгради (съществуващи)
- Ограничителни линии на застрояване до Н 15 метра
- Ограничителни линии на застрояване до Н 10 метра
- Запазваща се сграда
- Строителна граница
- Граница на промяна на режим,
устройство и застрояване
- Жс Устройствена зона

Съставка: План за застрояване

Проектант: ТИПНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Възложител:

"ЕЛЕГАНТ ГРУП" ООД

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Мащаб
1:1000

Фаза: Предложение

Формат
29,7x60